

Qualité environnementale et sanitaire

Aujourd'hui, nous constatons que notre mode de développement actuel génère de nombreux problèmes. Partout dans le Monde, de nombreuses ressources naturelles s'appauvrissent et induisent de graves problèmes économiques. Notre patrimoine environnemental se consume de manière alarmante, (moins de biodiversité, moins de ressources naturelles, réchauffement climatique lié aux gaz à effet de serre...). Sur le plan géographique, les inégalités de développement ne peuvent plus, moralement comme physiquement, croître davantage.



Ce constat, nous impose un nouveau concept de « développement durable », lequel naturellement trouve sa place dans le domaine de la construction. Les bâtiments que nous bâtissons aujourd'hui marqueront certainement la qualité de vie de nos enfants.

Ainsi, lors de l'élaboration d'un projet d'habitation il convient de diminuer l'impact généré par sa construction, considérant la phase de la réalisation comme celle de l'utilisation. Il faut prévoir une possible évolution de l'utilisation sociale du bâtiment. Enfin, l'habitation doit assurer la **sécurité** de ses occupants, et préserver leur **santé**.

Chaleur.

Les valeurs de **performance énergétique** de l'habitat permettent d'identifier les consommations d'énergies et leurs impacts sur l'effet de serre. Les propriétaires qui le souhaitent, peuvent, en dehors d'une vente ou d'une location, faire réaliser un diagnostic sur un bâti existant, leur permettant ainsi de cibler au mieux leurs priorités, (**l'isolation thermique**, les menuiseries, le chauffage ou la production ECS...). Sur ces derniers points, la recommandation d'un bon système basé sur les énergies renouvelables, (PAC eau / eau, air /eau ou air /air, panneaux solaires, ventilation double flux avec puits provençal...) est souvent fonction de l'expérience et du conseil d'un professionnel, lui-même libre de ses choix !

Energie.

Chacun est tout à fait en mesure de participer à la production de l'énergie électrique propre, en installant chez soit un système éolien ou photovoltaïque, relié au réseau d'EDF. Par conséquent, il est possible de réaliser, dès maintenant, des bâtiments techniquement aboutis, capables de produire plus d'énergie que demande leur utilisation.

Bruit.

Si une ambiance intérieure bruyante entraîne un inconfort certain, elle peut également être facteur de stress chez certains individus. Aujourd'hui encore, La moitié des personnes vivant dans des villes de plus de 50 000 habitants se plaignent de problèmes d'**isolation acoustique**, (bruits de voisinage, bruits aériens...). La proximité avec des sources de bruits extérieurs, comme les aéroports, les routes ou les voies ferrées, se traitent principalement par l'isolation des façades ou des menuiseries spécifiques. Encore faut-il y penser à temps !

Air.

Nous passons la majorité de notre vie dans des bâtiments clos, chez nous comme au travail, mais l'**air intérieur** de ces locaux est malheureusement bien plus pollué qu'il ne

le semble. Il y a 4 sources principales : - L'air extérieur est déjà de mauvaise qualité, - Certains constituants du bâtiment émettent des COV, formaldéhydes, fibres..., - Les activités internes (cuisine, tabac, produits ménagers, véhicule...), - L'usage d'appareils à combustion (monoxyde de carbone, dioxyde d'azote...). Cette pollution étant nocive pour notre santé, il est bien sûr nécessaire de parfaitement ventiler un habitat. En France, grâce à la **base INIES**, nous avons la possibilité d'avoir des informations objectives et consensuelles, portant sur les caractéristiques environnementales et sanitaires des produits de construction.

Eau.

Inutile d'appauvrir davantage nos nappes profondes d'eau pure pour un simple lavage de véhicule ! L'eau de pluie est suffisante pour ce service, idéale pour l'arrosage et plus encore... L'installation d'une cuve de **récupération d'eaux de pluie** est d'ailleurs devenue obligatoire dans d'autres pays, dans le cadre des constructions neuves. L'augmentation continue des tarifs de l'eau distribuée, ou l'inéluctable changement climatique à venir, rendent nécessaire, voir indispensable, l'installation d'une source d'approvisionnement alternative. Une citerne enterrée de taille correcte vous permettra de stocker l'eau, devenue si précieuse durant les sécheresses estivales.

Contactez-nous